

Комиссия по продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 2

15 декабря 2021 года
11 часов 40 минут

с. Отрадо-Кубанское

Присутствовали:

Председатель комиссии: Харланов.А.А.
Заместитель председателя
комиссии: Матвиенко.Т.А.
Секретарь комиссии: Генер.Ю.А.
Члены комиссии: Горовцова.О.С.,Евтешина.О.А.,Лещёв.Д.Ю,
Стрижакова.О.А.

Повестка дня:

1. О проведении торгов по продаже недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения, образующего лот № 1 нежилое здание (мастерская школы № 15) с земельным участком, общая площадь здания 208,60 кв.м, литер: ВВ1, кадастровый номер 23:06:1202045:61, общая площадь земельного участка 714 кв.м, кадастровый номер 23:06:1202044:169 (Для размещения объектов торговли: Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) расположенное по адресу: 352180 Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Отрадо-Кубанское, ул. Красная, д 5а; (далее – лот № 1);

Слушали по вопросу повестки дня Харланова.А.А.

«В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрацией Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района принято постановление администрации Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района от 29 октября 2021 года № 102 «Об условиях приватизации недвижимого имущества Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района посредством публичного предложения», которое определяет дату приема заявок с 11 ноября 2021 года по 7 декабря 2021 года с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.

Определение претендентов участниками продажи состоялось 13 декабря 2021 года в 13 часов 00 минут, место определения участников продажи: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<http://www.utp.sberbank-ast.ru>.

На участие в продаже посредством публичного предложения подано 3 заявки от физических лиц: Николиной Кристины Александровны, Балабанова Максима Валерьевича, Захаревского Александра Викторовича, и 1 заявка от юридического лица - Общество с ограниченной ответственностью «ФИРМА ГРАНИТ», к участию в продаже допущены 4 заявителя, регистрацию участников продажи прошли 4 заявителей: Николина Кристина Александровна, Балабанов Максим Валерьевич, Захаревский Александр Викторович, Общество с ограниченной ответственностью «ФИРМА ГРАНИТ».

Цена первоначального предложения лота установлена в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении от 10 июня 2021 г. о продаже имущества на аукционе, в электронной форме, который был признан несостоявшимся:

лот № 1: в размере 546344 (пятьсот сорок шесть тысяч триста сорок четыре) рубля с учетом НДС, в том числе нежилое здание (мастерская школы № 15) общей площадью 208,60 кв. м, литер: ВВ1, кадастровый номер 23:06:1202045:61 – 84344 (восемьдесят четыре тысячи триста сорок четыре) рубля с учетом НДС, земельный участок площадью 714 кв. м, кадастровый номер 23:06:1202044:169 (Для размещения объектов торговли: Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) – 462000 (четыреста шестьдесят две тысячи) рублей без учета НДС, на основании отчета от 8 июня 2021 г. № 339-206-02, подготовленного Союзом «Гулькевичская торгово-промышленная палата» оценщиком 1 категории, председателем Гулькевичской ТПП С.А. Бутаковым;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % от цены первоначального предложения:

лот № 1 – 54634 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать четыре) рубля 40 копеек;

Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») – 50 % от «шага понижения»:

лот № 1 – 27317 (двадцать семь тысяч триста семнадцать) рублей 20 копеек;

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано движимое имущество (цену отсечения) – 50 % от цены первоначального предложения:

лот № 1 – 273172 (двести семьдесят три тысячи сто семьдесят два) рубля;
размер задатка, который перечисляется оператору электронной торговой площадки акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ») на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, не позднее 7 декабря 2021 г. в размере 20 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества от 10 июня 2021 г., в сумме 109268 (сто девять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 80 копеек;

Задаток возвращается участникам продажи посредством публичного предложения, в электронной форме, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения ее итогов. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения, в электронной форме. Задаток, внесенный покупателем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, засчитывается в оплату приобретаемого лота. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Процедура торгов на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по лоту № 1: нежилое здание (мастерская школы № 15) с земельным участком, общая площадь здания 208,60 кв.м, литер: ВВ1, кадастровый номер 23:06:1202045:61, общая площадь земельного участка 714 кв.м, кадастровый номер 23:06:1202044:169 (Для

размещения объектов торговли: Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) расположенное по адресу: 352180 Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Отрадо-Кубанское, ул. Красная, д 5а; (далее – лот № 1) началась в 09 часов 00 минут 00 секунд по Московскому времени.

В ходе торговой сессии лота № 1 нежилое здание (мастерская школы № 15) с земельным участком, общая площадь здания 208,60 кв.м, литер: ВВ1, кадастровый номер 23:06:1202045:61, общая площадь земельного участка 714 кв.м, кадастровый номер 23:06:1202044:169 (Для размещения объектов торговли: Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) расположенное по адресу: 352180 Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Отрадо-Кубанское, ул. Красная, д 5а;:

участником Балабанов М.В в 09 часов 02 минут 10 секунды (время московское) первым была подтверждена начальная цена в сумме 546 344.00 рублей. Далее частником Николина Кристина Александровна в 09 часов 11 минут 29 секунды (время московское) также была подтверждена начальная цена в сумме 546 344.00 рублей. Далее оператором было обеспечено проведение аукциона среди допущенных участников. В связи с тем, что ценовое предложение участника Балабанов М.В далее не было улучшено другими участниками, торговая сессия автоматически завершилась в 10 часов 10 минут 00 секунд.

Процедура торгов на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по лоту № 1 нежилое здание (мастерская школы № 15) с земельным участком, общая площадь здания 208,60 кв.м, литер: ВВ1, кадастровый номер 23:06:1202045:61, общая площадь земельного участка 714 кв.м, кадастровый номер 23:06:1202044:169 (Для размещения объектов торговли: Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) расположенное по адресу: 352180 Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Отрадо-Кубанское, ул. Красная, д 5а; закончилась в 10 часов 13 минут 11 секунд по Московскому времени.

Предлагаю: принимая во внимание, что участник № 2 (Балабанов М. В) первый подтвердил предложение цены лота № 1 (начальная максимальная цена) руководствуясь пунктом 93 раздела V Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», признать Балабанова Максима Валерьевича (участник № 2) победителем торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 1: нежилое здание (мастерская школы № 15) с земельным участком, общая

площадь здания 208,60 кв.м, литер: ВВ1, кадастровый номер 23:06:1202045:61, общая площадь земельного участка 714 кв.м, кадастровый номер 23:06:1202044:169 (Для размещения объектов торговли: Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) расположенное по адресу: 352180 Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Отрадо-Кубанское, ул. Красная, д 5а;. Задаток, внесенный победителем торгов, учесть в счет оплаты продажной цены имущества.

Голосовали: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение комиссии:


1. Признать Балабанова Максима Валерьевича (участник № 2) победителем торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 1 нежилое здание (мастерская школы № 15) с земельным участком, общая площадь здания 208,60 кв.м, литер: ВВ1, кадастровый номер 23:06:1202045:61, общая площадь земельного участка 714 кв.м, кадастровый номер 23:06:1202044:169 (Для размещения объектов торговли: Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) расположенное по адресу: 352180 Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с Отрадо-Кубанское, ул. Красная, д 5а;. Задаток, внесенный победителем торгов, учесть в счет оплаты продажной цены имущества.

2. Информацию о результатах продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества разместить на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района <http://otrado-kubanskoe.ru>.

Председатель комиссии:

 А.А.Харланов

Заместитель председателя
комиссии:

 Т.А.Матвиенко

Секретарь комиссии:

 Ю.А.Генер

Члены комиссии:

 О.С.Горовцова

 О.А.Евтешина

 Д.Ю.Лещёв

 О.А.Стрижакова