

**Комиссия по продаже недвижимого имущества
посредством аукциона находящегося в собственности Отрадо-Кубанского
сельского поселения Гулькевичского района**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 2

18 декабря 2018 года
Время: 10 часов 00 минут

с.Отрадо-Кубанское

Присутствовали:

Председатель
комиссии: Викторов С.А.

Заместитель председателя
комиссии: Харланов А.А.

Секретарь комиссии: Фурсова Л.Х.

Члены комиссии: Евтешина О.А., Горовцова О.С.Стрижакова.О.А;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении торгов по продаже посредством аукциона недвижимого имущества, образующего:

лот № 1: нежилое здание с земельным участком, общая площадь здания 206,40 кв.м, кадастровый номер 23:06:1201000:425, общая площадь земельного участка 1500 кв.м, кадастровый номер 23:06:1201000:5 расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Отрадо-Кубанское, участок НПС «Прогресс»; Слушали С.А. Викторова:

Открываются торги по продаже посредством аукциона недвижимого имущества лот № 1: нежилое здание с земельным участком, общая площадь здания 206,40 кв.м, кадастровый номер 23:06:1201000:425, общая площадь земельного участка 1500 кв.м, кадастровый номер 23:06:1201000:5 расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Отрадо-Кубанское, участок НПС «Прогресс»; Продажа посредством аукциона недвижимого имущества, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о приобретении недвижимого имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Заявки на продажу недвижимого имущества посредством аукциона принимались с 13 ноября 2018 года по 11 декабря 2018 года с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени;

Определение претендентов участниками продажи состоялось 14 декабря 2018 года в 16 часов 00 минут, место определения участников продажи:

Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Отрадо-Кубанское, ул. Ленина, 39, кабинет № 2.

На участие в продаже недвижимого имущества, образующего лот № 1 за указанный период поступили две заявки:

1) Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Горовцов Александр Валентинович в лице ИП главы КФХ Горовцова Александра Валентиновича (дата подачи заявки 23 ноября 2018 года в 10 часов 47 минут). Заявка подана Павловым.С.А. представителем ИП главы КФХ Горовцова.А.В., действующего на основании доверенности № 23АА8235557 от 10.05.2018 года, документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям, предъявляемым к претендентам, задаток претендентом внесен, что подтверждено выпиской из лицевого счета администрации Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района (продавца).

2) Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Польшин Владимир Анатольевич в лице ИП главы КФХ Польшин Владимир Анатольевич (дата подачи заявки 26 ноября 2018 года в 8 часов 32 минуты). Заявка подана лично Польшиным.В.А., документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям, предъявляемым к претендентам, задаток претендентом внесен, что подтверждено выпиской из лицевого счета администрации Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района (продавца).

Цена первоначального предложения **ЛОТ № 1** нежилое здание с земельным участком, общая площадь здания 206,40 кв.м, кадастровый номер 23:06:1201000:425, общая площадь земельного участка 1500 кв.м, кадастровый номер 23:06:1201000:5 расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Отрадо-Кубанское, участок НПС «Прогресс 528 000 (пятьсот двадцать восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены продажи **ЛОТ № 1** («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продажи, что составляет – 26 400,0 (двадцать шесть тысяч четыреста) ;

Сумма внесенного задатка (10% от начальной цены): 105 600,0 рублей (сто пять тысяч шестьсот) рублей;

Сумма задатка, победителю зачисляется в счет оплаты продажной цены имущества, а проигравшему в течение 5 дней возвращается на счет, указанный в заявке.

Подписание договора купли-продажи имущества посредством аукциона с победителем аукциона состоится не ранее 5 рабочих дней и не позднее 10 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течении 5 дней со дня подписания договора покупатель оплачивает продавцу по указанным в договоре реквизитам оставшуюся после оплаты задатка сумму продажной цены имущества.

- Продажа посредством аукциона осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении недвижимого имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

Вниманию участников! Оглашается начальная цена продажи недвижимого имущества – 528 000 (пятьсот двадцать восемь тысяч) рублей, с учетом «шага аукциона» цена ЛОТ № 1 нежилое здание с земельным участком, общая площадь здания 206,40 кв.м, кадастровый номер 23:06:1201000:425, общая площадь земельного участка 1500 кв.м, кадастровый номер 23:06:1201000:5 расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Отрадо-Кубанское, участок НПС «Прогресс 528 000 (пятьсот двадцать восемь тысяч) составляет 554 400 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей. Прошу участников продажи посредством аукциона заявить предложения о приобретении имущества по цене 554 400 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей поднятием их карточек (номерных билетов).

Первым поднял билет участник продажи с билетом под номером 1 – Павлов Сергей Аминович, действующий на основании доверенности № 23 АА8235557 от 10 мая 2018 года в интересах Горовцова Александра Валентиновича, второй участник продажи с билетом под номером 2 – Польшин Владимир Анатольевич не согласился с объявленной ценой.

Предлагаю: Горовцова Александра Валентиновича признать победителем торгов посредством аукциона по продаже недвижимого имущества, образующего ЛОТ № 1 – нежилое здание с земельным участком, общая площадь здания 206,40 кв.м, кадастровый номер 23:06:1201000:425, общая площадь земельного участка 1500 кв.м, кадастровый номер 23:06:1201000:5 расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Отрадо-Кубанское, участок НПС «Прогресс с ценой приобретения имущества 554 400 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей. Задаток, внесенный победителем торгов, учесть в счет оплаты продажной цены имущества.


Другому участнику торгов – Польшину Владимиру Анатольевичу задаток на участие в торгах вернуть на реквизиты, указанные в его заявке.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. Информацию о результатах продажи посредством аукциона разместить на федеральном официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района Отрадо-Кубанское.РФ

Председатель комиссии  Викторов С.А.

Заместитель председателя комиссии  Харланов А.А.

Секретарь комиссии  Фурсова Л.Х.

Члены комиссии:

Евтешина О.А. 

Горовцова О.С. 

Стрижакова О.А. 