



**СОВЕТ ОТРАДО-КУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

13 сессия IV созыва

от 04.12.2020

№ 6

село Отрадо-Кубанское

**Об утверждении программы приватизации имущества
Отрадо-Кубанского сельского поселения
Гулькевичского района на 2021 год**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района, Совет Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района р е ш и л:

1. Утвердить программу приватизации имущества Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района на 2021 год (прилагается).
2. Обнародовать настоящее постановление путем доведения до всеобщего сведения граждан, проживающих на территории Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района, посредством размещения его в специально установленных местах, согласно постановления администрации Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района от 26 декабря 2012 года № 124 «Об установлении специальных мест для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района» и разместить на официальном сайте Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района.
3. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию Совета Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района по бюджету, налогам и сборам и муниципальной собственности.
4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Отрадо-Кубанского
сельского поселения
Гулькевичского района

А.А. Харланов

**ПРОГРАММА
ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ОТРАДО-КУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА НА 2021 ГОД**

Программа приватизации имущества Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района на 2018 год разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района, решением сессии II созыва Совета Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района от 14 декабря 2012 года № 11 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района»

1. Основания включения объектов муниципальной собственности в Программу приватизации:

- значительные расходы на содержание, охрану, эксплуатацию объектов;
- отсутствие спроса на объекты на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

2. Цели и задачи приватизации имущества Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района

Целью приватизации имущества Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района является обеспечение сохранности и повышение эффективности использования муниципального имущества, обеспечение плановости процесса приватизации.

Приватизация имущества Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района направлена на выполнение следующих задач:

сокращение расходов из бюджета Отрадо-Кубанского сельского поселения на содержание имущества;

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

пополнение доходной части бюджета поселения;

привлечение инвестиций в экономику поселения;

формирование эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие.

3. Денежные средства, полученные от приватизации имущества Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района

3.1. Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в

соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.2. Денежные средства, полученные от приватизации имущества Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района, подлежат зачислению в бюджет поселения в полном объеме.

4. Отчет о выполнении программы приватизации имущества Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района

4.1. Администрация Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района не позднее 1 марта 2021 года представляет в Совет Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района за 2020 год.

4.2. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района за 2019 год должен содержать перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа приватизации, рыночной цены приватизированного имущества, сроках приватизации, цены договора купли-продажи муниципального имущества.

4.3. В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества несостоявшимся, правовым актом администрации Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района имущество может быть приватизировано в соответствии со ст. 23 и ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5. Перечень имущества Отрадо-Кубанского сельского поселения Гулькевичского района, подлежащее приватизации в 2021 году

5.1. В 2021 году приватизации подлежит следующее муниципальное имущество:

N п/п	Наименование, местонахождение и назначение объекта муниципальной собственности	Сроки приватизации	Способ приватизации
1	Здание (мастерская школы №15), а также земельный участок под зданием, расположенными по адресу: Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, село Отрадо-Кубанское, улица Красная, 5а.	II-IV квартал 2021 года	Аукцион
2	Здание котельной расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район село Отрадо-Кубанское, улица Партизанская, дом 22а.	II-IV квартал 2021 года	Аукцион

Глава Отрадо-Кубанского
сельского поселения
Гулькевичского района



А.А. Харланов